

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 107.2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia2024-07-19.....

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, Leboszowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Urbanińczyk
Dorota Urbanińczyk

ADWOKAT
Adam Szewc
Adam Szewc

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło
Maria Wymysło

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości					Powierzenia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Użytki w ha	Położenie	Symbol w MPZP*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1130/168	8	Wilcza	GL1G/00072900/1	0,3145	0,3145	RIVa - 0,3145	Działki nr: 1130/168	R	rolny	Zgodnie ze stawką wycycytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.	Działka nr 1130/168 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Stawowej w Wilczy poprzez ogólnodostępną drogę transportu rolnego.
	1132/168	8	Wilcza	GL1G/00072900/1	0,4646	0,4646	RV - 0,4489, W-RV - 0,0157	i 1132/168 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Stawowej w Wilczy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R			Działka nr 1132/168 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
						Razem 0,7791						

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPPZ:

R – tereny rolnicze,
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,
ZL - tereny lasów,
MNa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
MNUb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",
KDZ - tereny drogi publicznej klasy "zbiorcza"

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWMID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzeżę, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

~~WÓJT~~
Maciej Gogulski

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2024-07-19 do dnia 2024-08-10 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Buletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice; zakładka *Zamieszczaj w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
LUBOMIŁAW
Dorota Urbaniczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło